



### evidanza als zentrales Tool für das Immobilienmanagement der DV Immobilien Management GmbH.

DV | Immobilien 

„evidanza ist für uns nicht nur eine Controlling Software, sondern mittlerweile das führende System in unserem Haus. An Stelle vieler verschiedener Systeme nutzen wir nur noch ein zentrales Tool. Die Entscheidung für evidanza war definitiv die Richtige. Je länger und intensiver wir mit evidanza arbeiten, desto mehr Anforderungen werden an das Controlling Team herangetragen. Die Kollegen erkennen welche Möglichkeiten wir nun mit evidanza haben und möchten ebenfalls davon profitieren“

Michael Altmann, Abteilungsleiter Controlling,  
DV Immobilien Management GmbH

#### Immobilienmanagement

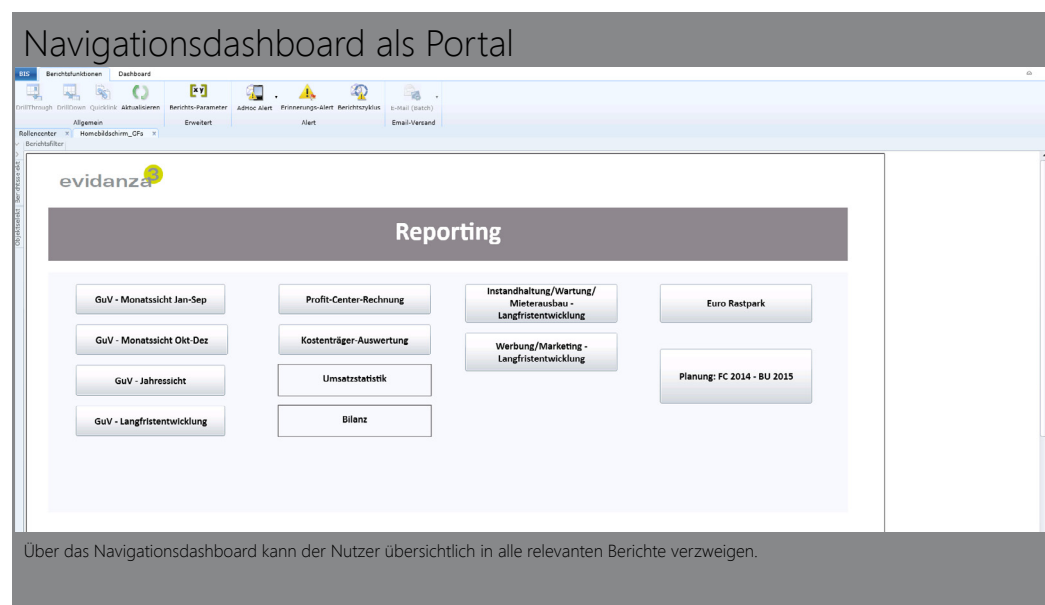
Die DV Immobilien Management GmbH (Regensburg) steuert mit einem Team von 50 erfahrenen Mitarbeitern die Entwicklung und das langfristige Management komplexer Standorte für Business Parks, Einkaufszentren und Autobahnraststätten.

## Reporting

Das Controlling Team bei der DV Immobilien Management GmbH arbeitete bisher mit einer Vielzahl verschiedener Systeme und musste viel Zeit dafür aufbringen die Daten zusammenzuführen, zu analysieren und Steuerungsmöglichkeiten abzuleiten. Diese Zeit hätte das Team gerne für tieferegehende Analysen oder weiterführende Controllingthemen genutzt.

„evidanza ist für uns nicht nur eine Controlling Software, sondern mittlerweile das führende System in unserem Haus. An Stelle vieler verschiedener Systeme nutzen wir nur noch ein zentrales Tool. Die Entscheidung für evidanza war definitiv die Richtige.“ stellt Michael Altmann, Abteilungsleiter Controlling, fest.

Zum Einstieg im System erhalten die Adressaten der Reports (z.B. die Geschäftsführer) ein übersichtliches Dashboard als Navigationsbildschirm. Dieses dient als Portal zu den Auswertungen aller relevanten KPIs.



Vordefinierte Formate der Analyseberichte erleichtern dabei die Erstellung der Berichte. Durch die Wiedererkennbarkeit der Berichte können Abweichungen und Auffälligkeiten mit einem Blick erfasst werden.

Das Storybook – die Antwort von evidanza auf die Powerpoint Präsentation, aber mit dynamischen Analysefunktionen – das sich bei Kunden immer größerer Beliebtheit erfreut. Es wird auch bei der DV Immobilien Management GmbH gerne für Besprechungen verwendet, um diese dynamischer und vor allem effektiver gestalten zu können. Schon in der Besprechung können offene Fragen sofort beantwortet werden durch Adhoc-Analysemöglichkeiten wie Filter, Drill Through, Master-Child, Kommentare etc.

Es sind keine Folgetermine nötig, zu denen die Analyseergebnisse aufbereitet und wieder präsentiert werden müssen.

## Kostenumlage

Besondere Bedeutung hat für die DV Immobilien Management GmbH als Verwaltungsgesellschaft die Verwaltungskostenumlage. Die Berechnung und Verteilung bzw. Rechnungsstellung gestaltete sich vor dem Einsatz von evidanza sehr zeitaufwändig.

Mit der Berechnungsmatrix für Ent- und Belastungen hat die DV Immobilien Management GmbH ein benutzerfreundliches Tool, in dem die Umlagen einfach und schnell berechnet werden können.

Übertragungs- und Kopierfunktionen für bereits vorhandene Ist-Daten erleichtern die Arbeit zusätzlich. Die Umlagen fließen außerdem durch vordefinierte Berechnungsschritte direkt in die GuV – auch für Planungszwecke eine sehr handliche Lösung.

Die Verwaltungskosten werden den weiteren Gesellschaften jeweils in Rechnung gestellt. In evidanza wurde dazu auf Basis des Storybooks eine Funktion ähnlich einem Serienbrief implementiert, sodass die Mitarbeiter auf Knopfdruck alle Rechnungen für die jeweilige Gesellschaft mit den entsprechend berechneten Umlagen ausdrucken und verschicken können – eine enorme Erleichterung.

## Planung

Im Der komplexe Planungsprozess der DV Immobilien Management GmbH sollte neben dem Reporting ebenfalls in evidanza abgebildet werden. Der große Vorteil der Plattform-Lösung mit evidanza besteht darin, dass sowohl Ist- als auch Plan- und Forecastzahlen integriert in einem System dargestellt und ausgewertet werden können.

Durch sogenannte Integrationsregeln können sehr einfach Ist- und Forecast-Werte in der Planung vorbelegt werden, womit der Planer nicht „auf der grünen Wiese“ starten muss. Diese Funktionalität ermöglicht es auch, sehr schnell verschiedene Szenarien zu planen und die Auswirkungen auf Bilanz, GuV usw. zu ermitteln. Für die dezentrale Planung, wie sie bei der DV Immobilien Management GmbH durchgeführt wird, musste in evidanza nur ein Planbericht erstellt werden. Dieser wird über das Berechtigungssystem in evidanza an die dezentralen Planer verteilt. Sie erhalten dann jeweils die richtige Planmaske.

Durch die Nutzung des Workflow-Moduls hat die Controlling-Abteilung zentral eine Statusübersicht und kann sich so über die einzelnen Planungsstände informieren. Um dies nicht ständig prüfen zu müssen, wird das Team per E-Mail benachrichtigt, sobald ein neuer Plan eingegeben wurde und dieser zur Prüfung bereit liegt.

Bei jedem Statusübergang kann dabei eine Kommentierung zur Version hinzugefügt werden, sodass eine durchgängige Nachvollziehbarkeit gegeben ist.

Darüber hinaus können Kommentierungen zu einzelnen Planwerten bis auf Zellebene vergeben und archiviert werden.

## Projektvorgehensweise

Von der DV Immobilien Management GmbH wurde ein sehr kompetentes und engagiertes Team gestellt, wobei für jeden Teilbereich neben der Projektleitung ein dedizierter Mitarbeiter als Ansprechpartner fungierte. So war die Übertragung des Know Hows auf den Kunden zu jeder Zeit sichergestellt. Diese Vorgehensweise (mit der strukturierten Unterteilung des Projekts in einzelne Teilprojekte) unterstützte den Self-Service-BI-Ansatz, den evidanza mit seinen Kunden verfolgen möchte. Mit zunehmender Projektdauer wurde evidanza bei der DV Immobilien Management GmbH immer mehr zu einem Tool zur Selbsthilfe. Die Mitarbeiter wurden zu Beginn intensiv von den evidanza Consultants geschult, und konnten im Anschluss das BI System selbstständig genau nach ihren eigenen Anforderungen aufbauen.

„Je länger und intensiver wir mit evidanza arbeiten, desto mehr Anforderungen werden an das Controlling Team herangetragen. Die Kollegen erkennen welche Möglichkeiten wir nun mit evidanza haben und möchten ebenfalls davon profitieren“ erzählt Herr Altmann.

## Ausblick

In der finalen Stufe hat sich die DV Immobilien Management GmbH auch für die Nutzung des Modul Designers entschieden. Mit Hilfe des Moduldesigners können Stammdaten erfasst werden, um z.B. Mieterdaten zu pflegen. In der Endausbaustufe kann dieser auch zum Aufbau eines datenbankgestützten Risikomanagementsystems genutzt werden. Da das Controlling-Team mit evidanza viel Zeit spart für Reporting und Analyse, können sie sich nun endlich auch intensiv weiterführenden Themen dieser Art widmen.

## Ihre Vorteile

Problemlose Anbindung an Vorkontrollsysteme (z.B. SAP)

Kompatibel mit allen Betriebssystemen

Hohe Usability, die eine optimale Datenaufbereitung ermöglicht

Massendaten können problemlos ausgewertet werden

Keine redundante Datenhaltung

Programmierfreier Berichtsaufbau

Hoher Flexibilitätsgrad

**evidanza AG**  
Schikanederstr. 2a  
D-93053 Regensburg  
+49 941 78 49 44 76  
inhousesales@evidanza.de  
www.evidanza.de